

D0_Analyserahmen für die vergleichende Untersuchung

Dimension	Kriterium	Indikator
GRÖSSE	Wohneinheiten (WE)	Anzahl nach Fertigstellung oder geplant (gekennzeichnet)
	Fläche	in ha
	Wohndichte (WD)	Wohneinheiten/Fläche
EINORDNUNG	Bauzeit	Jahreszahl Beginn und Fertigstellung
	Vornutzung	Landwirtschaft/Ackerland, Grün-/Freifläche, Militär, Infrastruktur, Brachfläche, Sonstiges
	Lage	Beschreibung
	Leitbild/-idee	Titel bzw. Beschreibung
BEBAUUNG	Struktur	kompakt, aufgelockert, klare Abgrenzung
	Bebauungsstruktur	Block, Hof, Zeile, Solitär, Gruppe, Mischform
	Bauweise	offen, geschlossen, halboffen, Mischform
	Silhouette	Keine Höhendifferenzierung, Betonung Mitte, Betonung Rand, Betonung Straße, Betonung von Funktionen, ohne Schema, Mischform
	Geschosse	Anzahl der Vollgeschosse, Dachgeschosse
	Wohntypologie	Geschosswohnungen = Mehrfamilien-/Vielwohnungshäuser mit 2-8 Spänner mit, freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser, Atriumhäuser, Punkthäuser, Laubenganghäuser, Sonder- und Mischformen
	Gebäudegestaltung	homogen, heterogen, vorherrschende Gestaltungsmerkmale Beschreibung
STADTRÄUME	Grünräume	Kein Grün, großer Park, mehrere Parks, Grüner Ring, Straßengrün, quartiersübergreifender Grünraum, Durchgrünung, Beschreibung
	Zugänglichkeit Grünräume	öffentlich, privat, halböffentlich, nachbarschaftlich, quartiersöffentlich, Trennung
	Ausprägung Grünräume	Gefasst, verzahnt, fließend
	Plätze & Wege	Beschreibung Plätze: Größe und Lage, Häufigkeit, Wegebeziehungen

NUTZUNGS- STRUKTUR	Nutzungsarten	Wohnen, Arbeit/Wirtschaft, Verkehr, Bildung/Soziales, Freizeit/Kultur, Versorgung
	Nutzungsverteilung	Zentral, dezentral, gleichmäßig verteilt, getrennt, entlang von Straßen, Schwerpunkte
ERSCHLIESS- UNG	Hierarchie	ohne Hierarchie, mit Hierarchie, Trennung von Verkehrswegen, Mischung von Verkehrswegen, Raster, Ringerschließung, Innenring, Außenring, Verästelung, unregelmäßig, Beschreibung
	Ruhender Verkehr	Tiefgarage, große Parkplätze, Straße (begleitend/schräg/senkrecht), private Stellplätze

Quelle: Eigene Darstellung, angelehnt an CURDES 1995: 60; REICHER 2017: 105, 165

Hinweise:

Gliederung von Fuß- und Fahrwegen: Nutzung einer gemeinsamen Straße, aber klare Abtrennung der Fahrbahn von Fußgängerweg

Trennung von Fuß- und Fahrwegen: eigenständiges Fußwegenetz unabhängig von Straße

Mischung von Fuß- und Fahrwegen: gemeinsam genutzte Straße/Fahrbahn

Versorgung und Gewerbe schließt Arbeitsplätze ein

In den Tabellen verwendete Abkürzungen

A	Außenerschließung
AP	Arbeitsplätze
Ar	Arbeiten
BA	Bauabschnitt
begl.	begleitend
DG	Dachgeschoss
EG	Erdgeschoss
f.	folgende
ff.	fortfolgende
G	Gewerbe
gemeinschaftl.	gemeinschaftlich
geschl.	geschlossen
getr.	getrennt
gr.	groß/e/er
ha	Hektar
I	Innenerschließung
innerstädt.	innerstädtisch
K	Kultur/Bildung
k	mit Kreuzungen
kf	kreuzungsfrei
kl.	klein/e/er
lr	linksrheinisch
M	Messe
MH	Mobilityhubs
MIV	Motorisierter Individualverkehr
N	Norden
NO	Nordosten
nördl.	nördlich
NW	Nordwesten

O	Osten
P	Parkplätze
QG	Quartiergaragen
RadPH	Fahrradparkhaus
randstädt.	randstädtisch
rr	rechtsrheinisch
S	Süden
senkr.	senkrecht
SO	Südosten
SQ	Stadtquartier
Str. /-str.	Straße/ -straße
südl.	südlich
SW	Südwesten
TG	Tiefgarage
u.	und
V	Versorgung
VG	Vollgeschoss
VU	Vorbereitende Untersuchung
Wo	Wohnen
W	Westen
WE	Wohneinheiten
WK	Weltkrieg
zw.	zwischen